

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 2/2026 dne 29. 4. 2026**

V Kostomlatech n. Labem dne 29. 4. 2026

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce	..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce

**Bod č. 10 - Smlouva o právu umístění a provedení stavby - chodník u obecního úřadu**

Obec Kostomlaty nad Labem hodlá vybudovat novou lávku přes Vlkavský potok u obecního úřadu a zrekonstruovat chodníky z obou stran, které na tuto lávku navazují. Při zpracování projektové dokumentace vyšlo najevo, že část chodníku o výměře 46,4 m<sup>2</sup> (blíže k obecnímu úřadu) leží na pozemku č. 942/3 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, který je ve vlastnictví Českých drah, a.s. Rovněž část chodníku směrem k nádraží by měla zasáhnout do tohoto pozemku výměrou 28,2 m<sup>2</sup>.

Obec Kostomlaty nad Labem požádala společnost České dráhy o odprodej obou částí pozemku a dnešního dne přišel ke schválení návrh Smlouvy o právu umístění a provedení stavby s ujednáním o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem je:

- vydání souhlasu s umístěním a provedením stavby: „Lávka u obecního úřadu a chodník podél trati v obci Kostomlaty nad Labem“
- závazek obce, uzavřít s vlastníkem pozemku – společností České dráhy, a.s. nájemní smlouvu po dobu výstavby
- závazek obce, odkoupit od společnosti České dráhy, a.s. trvale zastavěnou část pozemku č. 942/3 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku soudního znalce.

Zastupitelstvu obce je předkládán ke schválení návrh této Smlouvy o právu umístění a provedení stavby s ujednáním o budoucí kupní smlouvě.

**NÁVRH USNESENÍ**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje uzavření Smlouvy o právu umístění a provedení stavby s ujednáním o budoucí kupní smlouvě mezi společností České dráhy, a.s., jako vlastníkem a Obcí Kostomlaty nad Labem, jako stavebníkem na stavbu s názvem: „Lávka u obecního úřadu a chodník podél trati v obci Kostomlaty nad Labem“